

# COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 31/10/2025

Envoyé en préfecture le 31/10/2025

Reçu en préfecture le 31/10/2025

Publié le

ID : 035-213502297-20251023-402025-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 23 OCTOBRE 2025

Affaire n°40-2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-trois octobre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

**Date de la convocation** : le 17 octobre 2025

**Nombre de membres en exercice** : 14

**Nombre de membres présents** : 10

**Nombre de votants** : 10

**Étaient présent(e)s** : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1<sup>ère</sup> Adjointe) – Mme Nadine BRARD (2<sup>ème</sup> Adjointe) - M Jean-François BORDAIS (3<sup>ème</sup> Adjoint) – Mme Danielle DROUYER - M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER - M David BERTIER - Mme Fabienne FROMONT – M Albéric JOHANET.

**Étaient absent(e)s et excusé(e)s** : Mme Dorothée du PONTAVICE – M Thierry MONTENAT - M Kévin BEAUGRAND – Mme Aurélie HAILLOT.

**Pouvoir** : Mme Aurélie HAILLOT à M Jean-François BORDAIS.

**OBJET** : MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'ETRELLES - Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 en tant que Personne Publique Associée

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Par courriel en date du 3 octobre 2025, le Président de Vitré Communauté a notifié à la Commune de Pocé-les-Bois, la décision du Conseil Municipal de la Commune d'Etrelles, en date du 30 juin 2025, de prescrire une modification simplifiée n°1 de son PLU, et a transmis un lien de téléchargement de l'ensemble des pièces dudit dossier de modification simplifiée.

La compétence « élaboration des documents d'urbanisme » ayant été transférée à Vitré Communauté le 4 juillet 2025 par arrêté préfectoral, elle est désormais l'autorité compétente en charge de l'élaboration des procédures en cours et à venir pour les communes de son ressort.

En tant que Personne Publique Associée (PPA) sur ledit projet, le Conseil Municipal est invité à donner son avis au plus tard le 3 novembre 2025.

L'ensemble des pièces du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune d'Etrelles (notice de présentation de la modification simplifiée n°1, pièce « OAP » modifiée, pièce « Règlement écrit » modifiée, pièce « Règlement graphique » modifiée), a été remis aux conseillers en amont de la présente séance.

Considérant les modifications mineures envisagées par la municipalité d'Etrelles concernant son linéaire commercial rue Ile de France,

Considérant l'intérêt de faire évoluer l'Opération d'Aménagement Programmée (OAP) de la zone d'activités du Haut Montigné de la Commune d'Etrelles pour répondre aux enjeux de requalification inhérents à ce parc d'activités et ainsi y autoriser la mise en œuvre du projet photovoltaïque porté par Vitré Communauté en vue de créer une boucle d'autoconsommation collective de l'énergie,

Envoyé en préfecture le 31/10/2025

Reçu en préfecture le 31/10/2025

Publié le

ID : 035-213502297-20251023-402025-DE

Considérant qu'en raison de leur nature, aucun des points faisant l'objet de la présente modification du PLU n'aura d'incidence notable sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, sur les paysages ou sur les risques et la sécurité, sur l'environnement ni sur le site Natura 2000 le plus proche,

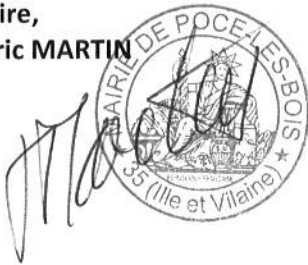
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants, **DONNE UN AVIS FAVORABLE** au projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Etelles.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 23 octobre 2025.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,

Christine HAIGRON